

**AREA TEMATICA:**

SERVIZI ALLA PERSONA

PROCEDIMENTO:

Concessione Immobili Comunali

DESCRIZIONE:

I beni in uso o di proprietà comunale possono essere affidati in concessione, locazione, sublocazione, comodato o sub comodato a soggetti pubblici o privati. L'affidamento è subordinata all'agibilità dell'immobile rilasciata dal Responsabile del Servizio n. 6 Lavori pubblici e Manutenzione

Ove sussista il pubblico interesse, con deliberazione di Giunta Comunale congruamente motivata, i beni di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione Comunale possono essere concessi in comodato o subcomodato ad Enti, associazioni, fondazioni e comitati che, non avendo scopo di lucro, promuovano e tutelino interessi generali della comunità ed a condizione che i richiedenti non perseguano attività economiche, non siano Enti economici, sia pubblici che privati, Associazioni di categoria o di interessi specifici, nonché a condizione che gli utenti non partecipino attraverso quote azionarie, rette, tariffe ecc. ad esclusione delle quote di adesione di scarsa consistenza economica.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

Regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 83 del 30 novembre 2005

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

Ufficio Partecipazione, Associazioni, Sport - presso Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, primo piano
Orario apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 - 13.00 / martedì 15.00 - 17.30

Responsabile del procedimento: dott. Ivano Morelli

Tel. 0583 820423

e-mail: morelli@comune.borgoamozzano.lucca.it

RECAPITI:

Laura Magnani - Tel. 0583 820441- e-mail: magnani@comune.borgoamozzano.lucca.it

Ivano Morelli - Tel. 0583 820423 - e-mail: morelli@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

La concessione e la locazione di beni immobili avviene, di norma, mediante pubblico incanto o privata licitazione. E' ammesso l'affidamento diretto mediante trattativa privata con atto deliberativo, purché congruamente motivato ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità dell'amministrazione comunale approvato con Delibera di C.C. n. 83 del 30 novembre 2005.

COSTI PREVISTI E MODALITÀ DI PAGAMENTO:

La misura del canone da porre a base della gara, è fissata dall'Amministrazione Comunale dopo aver acquisito il parere del Settore Patrimonio. Il canone viene corrisposto di norma a rate mensili, trimestrali o annuali da pagarsi nei termini stabiliti nei singoli contratti.

Ove sussista il pubblico interesse è previsto il comodato gratuito purché l'Ente venga rimborsato o sollevato da ogni spesa di gestione .